कोल्हापूर महानगरपालिका, वर्कशॉप विभाग
जाहीर टेंडर नोटीस क्र. ९३

को. म. न. पा. कडील विविध विभागांच्या वापरात असणाऱ्या वाहनांकरीता जे. सी. बी., पोकलॅन्ड, डोझर ऑपरेटर, ट्रॅक्टर, बूम, क्रेन, रोड रोलर, कार, इ. करीता वाहन चालक पुरवठा करणेस ठेकेदार नियुक्तीकरीता www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर दि. १७/११/२०२६ ते दि. ०१/१२/२०२६ इ. रोजी अखेर दु. ३.३० वाजेपर्यंत निविदा मागविणेत येत आहेत. सविस्तर टेंडर नोटीस, अटी, शर्ती, वगैरे माहिती वेबसाईटवर पाहण्यास मिळेल.

क. ता. १६/११/२०२६

सही/-
शहर अभियंता
कोल्हापूर महानगरपालिका

सत्यमेव जयते

परिशिष्ट - १३
फॉर्म क्र. २२ (नियमन ३७ (१) पाहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमांद्वारे
वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज इमारत, सेक्टर-३० ए,
वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३
आरपी क्र. ५३ सन २०२१
लिलाव विक्रीची तारीख: १७/१२/२०२६
विक्री उद्घोषणा: स्थावर मिळकत
प्राप्तिकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१)(२) सह वाचता कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी अधिनियम, १९९३ अंतर्गत विक्री उद्घोषणा
आयसीआयसीआय बँक लि.
विरुद्ध
गीता सुनीतकुमार मल्होत्रा आणि अन्य

प्रति,
सीडी-१. गीता सुनीतकुमार मल्होत्रा, पत्ता प्लॉट क्र. २२४, साई श्रद्धा, सेक्टर-२९, नेरूळ, नवी मुंबई- ४००७०६
तसेच येथे- कार्यालय क्र. १०१, १ ला मजला, स्वस्तिक हाय पॉइंट, ग्लोरिया ग्लोबल गॅलरी, हॉटेल वैभवजवळ, ओएस-५८/पीएनएसवाय-१०५/२, ओवळे, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), ठाणे- ४००६०७.
सीडी-२. श्री. मुनीश सुनीतकुमार मल्होत्रा येथे- प्लॉट क्र. २२४, साई श्रद्धा, सेक्टर-२९, नेरूळ, नवी मुंबई- ४००७०६
तसेच येथे- कार्यालय क्र. १०१, १ ला मजला, स्वस्तिक हाय पॉइंट, ग्लोरिया ग्लोबल गॅलरी, हॉटेल वैभवजवळ, ओएस-५८/पीएनएसवाय-१०५/२, ओवळे, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), ठाणे- ४००६०७.
तसेच येथे- ७०२, ७ वा मजला, लेक सुपीरियर, लेक होम्स, आदिशंकराचार्य मार्गालगत, पवई, मुंबई- ४०००७६.
१. ज्याअर्थी मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी ओए क्र. ४६२ सन २०१८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. ५३ सन २०२१ हे सीडीकडून रु. १,३६,३४,०८६.०० (रुपये एक कोटी छत्तीस लाख चौतीस हजार शहाऐंशी मात्र) ही रक्कम व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यासाठी तयार केले होते, आणि तुम्ही, सीडी, प्रमाणपत्रधारक बँका/वित्तीय संस्था यांची देय थकबाकी परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरला आहात. आणि ज्याअर्थी अधोस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या गहाण ठेवलेल्या/जप्त केलेल्या मिळकतींच्या विक्रीचा आदेश दिला आहे.
२. याद्वारे सूचित करण्यात येते की, पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकती १७/१२/२०२६ रोजी दु. ०१:०० वा. ते दु. ०२:०० वा. दरम्यान लिलावाद्वारे विकली जाईल आणि बोली प्रक्रिया https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळामार्फत ऑनलाइन पद्धतीने पार पडेल. लिलाव सेवा प्रदात्याच्या अधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे, नाव: सी१ भाविक पंड्या सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र.- ८८६६६८२९३७ ईमेल- support@bankeauctions.com
३. लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे. नाव: श्री. नंदादीप चव्हाण, मोबाईल क्र. ७३०४९१५५९४, ईमेल:- nandadip.chavan@icicibank.in
४. विक्री ही वरील नमूद प्रतिवादींच्या/सीडींच्या मिळकतींची, खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे आणि सदर मिळकतींशी संबंधित दायित्वे आणि दावे, जेथपर्यंत ते निश्चित करण्यात आले आहेत, ते प्रत्येक संचाच्या समोर परिशिष्टात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे असतील.
५. सदर मिळकत ''जे आहे जेथे आहे त्या आधारावर'' आणि ''जे आहे जसे आहे त्या आधारावर'' विकली जात आहे.
६. सदर मिळकत परिशिष्टात निर्दिष्ट केलेल्या संचामध्ये विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. मिळकतीच्या काही भागाच्या विक्रीद्वारे वसूल करावयाची रक्कम पूर्ण झाल्यास, उर्वरित भागाच्या संदर्भात विक्री तात्काळ थांबविण्यात येईल. तसेच कोणत्याही संचाची विक्री निश्चित होण्यापूर्वी, सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) विक्री आयोजित करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे अदा केल्यास किंवा अशा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज आणि खर्च खाली सही करणाऱ्याकडे अदा करण्यात आल्याचा त्याच्या समाधानार्थ पुरावा सादर केल्यास, विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
७. विक्रीच्या वेळी, सर्वसामान्य जनतेस वैयक्तिकरित्या किंवा रीतसर अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत बोली लावण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य पार पाडण्याची जबाबदारी असलेला कोणताही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विक्री करण्यात येणाऱ्या मिळकतींमधील कोणत्याही हितसंबंधासाठी बोली लावणार नाही, संपादन करणार नाही किंवा संपादन करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.
८. सदर विक्री ही प्राप्तिकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित केलेल्या अटी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या तसेच खालील पुढील अटींच्या अधीन असेल :-
९. संलग्न परिशिष्टात निर्दिष्ट केलेला तपशील खाली सही करणाऱ्याच्या उपलब्ध माहितीनुसार नमूद करण्यात आला आहे, परंतु उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळलेल्या बाबींसाठी खाली सही करणारा जबाबदार राहणार नाही.
१०. ज्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत मिळकत विकली जाणार नाही, ती परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे आहे.
११. बोली वाढविण्यात येणारी रक्कम. बोली लावलेल्या रकमेसंबंधी किंवा बोलीदारासंबंधी कोणताही विवाद उद्भवल्यास, सदर संच तात्काळ पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल किंवा रद्द करण्यात येऊ शकतो.
१२. सर्वोच्च बोलीदारास कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल, परंतु तो/ती/ते बोली लावण्यासाठी कायदेशीरित्या पात्र असणे आवश्यक आहे आणि पुढे त्याने/तिने/त्यांनी लावलेली बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. प्रस्तावित किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी असल्याचे दिसून आल्यास की ती स्वीकारणे उचित ठरणार नाही, सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास नकार देणे हे अधोस्वाक्षरीकाराच्या स्वविवेकाधिकारात असेल.
१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)/पे ऑर्डरद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (डीआरटी-III), मुंबई यांच्या नावे काढून ती वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-III) यांच्याकडे जमा करणे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे ऑनलाइन थेट युनियन बँक ऑफ इंडिया यांच्या खाते क्र. ०६२७११०१०००१९५, आयएफएससी कोड क्र. यूबीआयएन०८०६२७७ मध्ये जमा करणे आवश्यक असेल आणि मिळकतीच्या तपशिलासह बोली अर्ज, पॅन कार्डची प्रत, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा अन्य कोणतेही दस्तऐवज, कंपनीचे प्रतिनिधित्व/मुखत्यारपत्र याची पुष्टी करणारे दस्तऐवज आणि अशा जमा रकमेची पावती/काउंटर फॉइल अपलोड करणे आवश्यक असेल.
१४. सदर डीडी/पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे केलेल्या प्रदानाचा मूळ पुरावा, ओळखपत्राची (मतदार ओळखपत्र/वाहनचालक परवाना/पासपोर्ट) स्वसाक्षांकित प्रतीसह, ज्यामध्ये भविष्यातील पत्रव्यवहारासाठी पत्ता नमूद असावा, आणि पॅन कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत, वसुली अधिकारी, डीआरटी - III, मुंबई यांच्या कार्यालयात १५.१२.२०२६ रोजी सायं. ४:३० वा. पूर्वी पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर प्राप्त झालेली इसारा अनामत रक्कम (इअर) किंवा इअरच्या प्रदानाचा मूळ पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.संभाव्य बोलीदारांना योग्य ती दक्षता घेण्याचा आणि मिळकतीवरील मालकी हक्क व बोजा, असल्यास, याबाबत स्वतःची खात्री करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

इसारा अनामत रक्कम (इअर), राखीव किंमत आणि बोली वाढ खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात आली आहे:

अनु. क्र.	मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु. मध्ये)	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	बोली वाढ (रु. च्या पटीत)
१.	कार्यालय क्र. १०१, पहिल्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापीत ३७९६ चौ. फूट, जुना सर्व्हे क्र. १०५/२ धारक जमिनीवरील इमारतीमध्ये स्थित, महसुली गाव आणि नगर सर्व्हे ओवळे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे, ठाणे शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील परिसराचा सर्व तो भाग आणि विभाग	रु. ३४,५५,५००/-	रु. ३,४५,५५,०००/-	रु. १,००,०००/-

१६. निर्धारित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेली इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) नाकारण्यात येईल आणि इअरपोटी प्रदान केलेली रक्कम त्यांना ई-लिलाव अर्जामध्ये त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत करण्यात येईल. एकदा बोली सादर केल्यानंतर, बोलीदाराने ई-लिलाव पोर्टलवर लॉग इन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेत सहभागी होणे अनिवार्य आहे, असे करण्यात अयशस्वी ठरल्यास, खाली सही करणाऱ्यास योग्य वाटल्यास त्यांची इअर सरकारजमा केली जाऊ शकते. बोली प्रक्रियेत त्याला/तिला सहभागी होता यावे यासाठी सक्रिय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शन असलेले संगणक टर्मिनल/प्रणाली असणे ही पूर्णपणे बोलीदाराची जबाबदारी असेल. ऑनलाइन बोली प्रक्रियेदरम्यान कनेक्टिव्हिटीसंदर्भात उद्भवणारी कोणतीही समस्या ही पूर्णपणे बोलीदाराची जबाबदारी असेल आणि यासंदर्भातील कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
१७. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढविण्यात आल्यास, इतर बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढविण्यास सक्षम करण्यासाठी लिलावाची वेळ अतिरिक्त ५ मिनिटांनी पुढे वाढविण्यात येईल आणि वाढविलेल्या ५ मिनिटांच्या वेळेत पुढील कोणतीही बोली वाढ करण्यात आली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्री आयोजित करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्याप्रमाणे शक्य तितक्या लवकर प्रदान करण्यात येईल आणि प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, सदर मिळकत पुनर्विक्रीसाठी पुन्हा लिलावास ठेवण्यात येईल.
१८. यशस्वी बोलीदारास बोली निश्चित झाल्यानंतर पुढील दिवसापर्यंत, वर नमूद केलेल्या तपशिलानुसार सदर खात्यामध्ये/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक/पे ऑर्डरद्वारे, इअर समायोजित केल्यानंतर विक्रीतून प्राप्त होणाऱ्या रकमेच्या २५% रक्कम प्रदान करावी लागेल. पुढील दिवस सुट्टीचा दिवस किंवा रविवार असल्यास, त्यानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी.
१९. खरेदीदाराने मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून, सदर दिवस वगळून, १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी विक्रीतून प्राप्त होणाऱ्या रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम वर नमूद केल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने जमा करावी किंवा १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असल्यास, १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी जमा करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदाराने वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/- पर्यंत २% आणि सदर रु. १,०००/- रकमेपेक्षा अधिक रकमेवर १% या दराने पौंडेज शुल्क देखील निबंधक, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्या नावे डीडीद्वारे जमा करावे.
२०. विहित कालावधीत प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, विक्रीचा खर्च भागविल्यानंतर, खाली सही करणाऱ्यास योग्य वाटल्यास, जमा केलेली रक्कम सरकारजमा करण्यात येऊ शकते आणि कसूरदार खरेदीदार मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ज्या रकमेसाठी तिची विक्री केली जाऊ शकते त्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे गमावेल. विक्रीची नवीन उद्घोषणा जारी केल्यानंतर सदर मिळकतीची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
२१. वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीची पुष्टी करेपर्यंत सर्वोच्च बोलीदारास सदर मिळकतीवर कोणताही हक्क/मालकी हक्क असणार नाही.
२२. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) ऑनलाइन माध्यमातून जमा केली असल्यास, ऑनलाइन पद्धतीने परत करण्यात येईल. इअर डीडी/बीसी/पे ऑर्डरच्या स्वरूपात जमा केली असल्यास, ती प्रत्यक्ष हातोहात परत करण्यात येईल. ई-लिलाव इअर अर्जासोबत पाठविलेल्या ओळखपत्राच्या छायाप्रतीचा मूळ पुरावा आणणे आवश्यक आहे. इअर रकमेवर कोणतेही व्याज प्रदान केले जाणार नाही.
२३. ई-लिलाव इअर अर्जामध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तींचे नाव विक्री प्रमाणपत्रात समाविष्ट करण्याची/बदलण्याची कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.
२४. विक्रीसाठी आणलेल्या मिळकतीच्या एकापेक्षा अधिक बाबी असल्यास, अशा मिळकतींची विक्री सोयीनुसार करण्यात येईल आणि विक्री सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे अनुक्रमाने विक्री करणे बंधनकारक नाही.
२५. अनिवासी भारतीय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या छायाचित्र असलेल्या पृष्ठाची प्रत अनिवार्यपणे संलग्न करावी आणि त्यांची बोली भारतीय मिशन (दूतावास) यांच्याकडून रीतसर प्रमाणित करून सादर करावी. जंगम/स्थावर मिळकत ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे त्या आधारावर'' विकली जात असून ती नियमांनुसार प्रकाशन प्रभार, महसूल आणि इतर बोजांच्या अधीन आहे. अधोस्वाक्षरीकार कोणतीही किंवा सर्व बोली अवाजवी आढळल्यास स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.या विक्री उद्घोषणेचा तपशील www.drt.gov.in या संकेतस्थळावर पाहता येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

संच क्र.	विक्री करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर आकारण्यात आलेला महसूल	मिळकत ज्या बोजांसाठी दायित्वाधीन आहे अशा बोजांचा तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले दावे, असल्यास, आणि त्यांचे स्वरूप व मूल्य यासंबंधी इतर ज्ञात तपशील
१.	कार्यालय क्र. १०१, पहिल्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापीत ३७९६ चौ. फूट, जुना सर्व्हे क्र. १०५/२ धारक जमिनीवरील इमारतीमध्ये स्थित, महसुली गाव आणि नगर सर्व्हे ओवळे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे, ठाणे शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील परिसराचा सर्व तो भाग आणि विभाग	ज्ञात नाही	सोसायटीची थकबाकी- रु. २५,००,०००/- विक्री कर- रु. २०,९३,३७,९९३/- - ठाणे महानगरपालिका- रु. ७,००,०००/-	ज्ञात नाही

टीप: लिलावाच्या तारखेरोजीस म्हणजेच १७/१२/२०२६ रोजी सीडींच्या विरोधात एकूण रु. ३६,४१,८१,५८०/- (अंदाजे) रक्कम थकबाकी आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे मिळकतींच्या निरीक्षणाची तारीख ११/१२/२०२६ रोजी स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. बोली प्राप्त होण्याची अंतिम तारीख १५/१२/२०२६ रोजी सायं. ०४:३० वा. पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.
या ३१.१०.२०२६ तारखेस माझ्या सही व शिक्क्यानिशी देण्यात आले.

(मुकेश चंद मीना)
वसुली अधिकारी-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते-७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिरजवळ, रस्ता मजला, चिंचवड, पुणे -४११०३३/ टियारा, ६वा आणि ७वा मजला, महाराष्ट्र लेन, एल.टी. रोडलगत, बोरीवली (प), मुंबई - ४०० ०९२** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे आहे जसे आहे तत्त्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने'** तिच्या विक्रीचा हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. जयदेव मार्तंड कोकणे किरण मार्तंड कोकणे, जय शिव शंकर एंटरप्रायझेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल१०७७११५)**	२७/०६/२०२२ **रु. २६३६६६४/-** (रुपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार सहाशे चौसष्ट मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ४००००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. व्ही-३, स्टिल्ट मजला, क्षेत्र मोजमापित ८५० चौ. फू., व्ही इमारत, स्वप्ननगरी, गट क्र. ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३९०, गाव चाकण, पुणे, महाराष्ट्र ४१०५०१ बिल्ट अप क्षेत्र ७९८.००	१२/०९/२०२६ ०५/११/२०२६ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. ११३३४३६.४२/-** (रुपये अकरा लाख तेहेतीस हजार चारशे छत्तीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र)	रु. ३१९२०००/- (रुपये एकतीस लाख ब्याण्णव हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ३१९२००/-** (रुपये तीन लाख एकोणिस हजार दोनशे मात्र)
श्री. योगेश दत्तात्रय सातकर श्री. शुभांगी योगेश सातकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल१०७८९७१०)**	१८/०८/२५, **रु. ३०६७६२७/-** (रुपये तीस लाख सदुसष्ट हजार सहाशे सत्तावीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ४००००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: स. क्र. ३९८/१, ३९८/२ए, फ्लॅट क्र. २०, रा मजला, बिंग ए, सीटीएस क्र. २३०३, माया नगरी अपार्टमेंट, कासारवाडी, माया नगरी अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११०३४ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र, क्षेत्र मोजमापित मिळकतीचे क्षेत्र: ५५८.००, ५७९.००	३०/०८/२०२६ ०५/११/२०२६ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. ३५७०५००.१२/-** (रुपये पस्तीस लाख सत्तर हजार पाचशे आणि बारा पैसे मात्र)	रु. ३७६३०००/- (रुपये सदतीस लाख त्रेसष्ट हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ३७६३००/-** (रुपये तीन लाख शहात्तर हजार तीनशे मात्र)
श्री. उमर रशीद खान यूके स्पोर्ट्स् सौ. दर्शनी **(प्रॉस्पेक्ट क्र - आयएल१०८४०७१०)**	१०/०३/२६, **रु. ४८२६४८७.६८** (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख सव्वीस हजार चारशे सत्याऐंशी आणि अठुसष्ट पैसे मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, इमारत क्र. डी/१, यमुना नगर वेल्फेअर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सी.टी.एस. क्र. १(भाग), सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), यमुना नगर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५३ येथे स्थित. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ५५०.००, ४४०.००	**सांकेतिक कब्जा** २५/०५/२०२६ ०५/११/२०२६ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. ५२६९०१७.५५** (रुपये बावन्न लाख एकोणनव्वद हजार सतरा आणि पंचावन्न पैसे मात्र)	रु. १५१२५०००/- (रुपये एक कोटी एकावन्न लाख पंचवीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १५१२५००/-** (रुपये पंधरा लाख बारा हजार पाचशे मात्र)

मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१८/१२/२०२६ स. ११:०० ते दु. १४:००	२१/१२/२०२६ सायं. ५ पर्यंत	२३/१२/२०२६ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही **https://www.iiflonehome.com** ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरित तपशीलाकरिता- **http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount** वर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी पॉन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी केवळ इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्यावर सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरीक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तू घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तू घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तू कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएल्च्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरीत थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: १७-नोव्हें-२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), मुंबई, पिन-४००६०४. **मो. क्र.:** ९४९४१८१४१६/८५४४१११७११, **ईमेल:** samir.malayaz@idbi.co.in आणि y.gompa@idbi.co.in, www.idbibank.in.

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुदी पहा

तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्